|  |
| --- |
| **Частное учреждение дополнительного профессионального образования "Учебный центр "Профессия"** |
|  | **«Утверждаю»**ДиректорЧУ ДПО «Учебный центр «Профессия»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.А. Давудова**«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Учебно-тематический план по программе |
| дополнительного образования |
| **«Оценка стоимости недвижимости»** |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование разделов и тем | Всего академ.часов | В том числе |
| Теоре-тичес-кая часть(лекции) | Контроль |
|
| 1 | Анализ рынка недвижимости, сбор и обработка рыночной информации.Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости | 24 | 24 |   |
| 2 | Методы доходного подхода при оценке рыночной стоимости объектов недвижимости | 24 | 24 |   |
| 3 | Методы сравнительного подхода при оценке рыночной стоимости недвижимости | 24 | 24 |   |
| 4 | Методы затратного подхода при оценке рыночной стоимости недвижимости | 24 | 24 |   |
| 5 | Итоговая величина объекта недвижимости с применением средневзвешенной значимости величин стоимости объекта недвижимости, полученных в рамках различных подходов к оценке | 22 | 22 |  |
| 6 | Методы оценки рыночной стоимости прав на земельный участок как свободного, так и при наличии улучшений | 24 | 24 |  |
|  | Итоговая форма контроля (тестирование) | **2** |   | **2** |
|   | **ВСЕГО** | **144** |  | **2** |