Тест в управлении жкх

1. Жилищно-коммунальное хозяйство это

**А. это сложная социально-экономическая система, обеспечивающая жизнь и работу населения, а также предприятий различных отраслей народного хозяйства необходимыми ресурсами воды, газа, электричества, тепла**

Б.

2. Коммунальное хозяйство это

А.

**Б. совокупность предприятий, служб и хозяйств по обслуживанию населения городов, поселений**

3. Важнейшим аспектом в управлении ЖКХ является

А.

**Б. принцип конкурентоспособности**

4. В состав жилищного хозяйства входят

**А. жилые и нежилые здания с сетью эксплуатирующих и обслуживающих их предприятий и организаций**

Б.

5. Верно ли, что «При акционировании предприятий жилищно-коммунального хозяйства необходимо учитывать различный порядок приватизации производственной и технологической частей основных фондов»

**Верно**

Не верно

6. Муниципальные органы в управлении ЖКХ сочетают

А.

**Б. административные и хозяйственные функции**

**В. административный ресурс и договорные отношения**

7. Является ли организация содержания муниципального жилищного фонда основной задачей управления ЖКХ

**Да**

Нет

8. *Проведение экспертизы качества коммунальной услуги вправе инициировать*:

А. потребитель, или по его заявлению – представитель государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представитель общественного объединения потребителей

**Б. любой заинтересованный участник проверки качества коммунальной услуги**

9. *К чьей компетенции относится принятие решения о выдаче лицензии или отказе в ее выдаче соискателю лицензии*:

**А. лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации**

Б. руководителя органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации

10. *Плата за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) может вноситься ресурсоснабжающим организациям*:

А. в соответствии с условиями договора поставки коммунального ресурса в целях предоставления коммунальных услуг, заключенного исполнителем коммунальных услуг и ресурсоснабжающей организацией

**Б. на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

11. *К какой категории надежности теплоснабжения относятся потребители тепловой энергии в жилых зданиях*:

А. первой

**Б. второй**

12. Верно ли, что «Управляющая организация по поручению собственника может осуществлять также сбор платежей, заключение договоров с подрядными организациями и контроль за их исполнением, а также заключение договоров найма»

**Да**

нет